

Nakaz rozbiórki obiektu niewymagającego pozwolenia

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 12, październik 2019 12:50

Monika Małowiecka

Odłony: 1266

W przypadku obiektów budowlanych niewymagających pozwolenia na budowę i zgłoszenia brak jest podstawy prawnej do orzeczenia nakazu rozbiórki na podstawie art. 48 Prawa budowlanego, brzmi teza wyroku NSA z dnia 28 sierpnia 2019 r., sygn. akt: II OSK 1974/18.

Sąd wskazał, że nie do zaakceptowania z punktu widzenia konstytucyjnej zasady równości, zgodnie z którą wszyscy są nie tylko równi wobec prawa, ale mają również prawo do równego traktowania przez władze publiczne (art. 32 ust. 1 Konstytucja RP), jest sytuacja, w której możliwe jest wybudowanie przez inwestora obiektu budowlanego bez pozwolenia na budowę, czy zgłoszenia, a jednocześnie nakazuje się rozbiórkę takiego samego obiektu, tylko z tego powodu, że takiego pozwolenia na budowę inwestor nie posiada. Nie budzi również zaufania uczestników postępowania takie działanie organu administracji publicznej, które najpierw nakazuje inwestorowi rozbiórkę obiektu, tylko w tym celu, aby po jego usunięciu inwestor mógł wznieść taki sam obiekt bez uzyskania pozwolenia na budowę, czy też zgłoszenia.

Legalizacja skutków samowoli budowlanej jak już wyżej wskazano ma na celu przywrócenie stanu zgodnego z prawem obowiązującym w czasie tej legalizacji, a nie w czasie realizacji obiektu budowlanego.