

Istotne odstępienie od projektu, czy całkiem inny obiekt?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 03, sierpień 2019 09:49

Monika Małowiecka

Odsłony: 1395

O odstępieniu od warunków i ustaleń projektu budowlanego i pozwolenia na budowę w rozumieniu Prawa budowlanego można jednak mówić tylko wówczas, gdy zachodzi tożsamość obiektu oznaczonego w tym pozwoleniu i obiektu, którego odstępstwa dotyczą. Nie można bowiem mówić o odstępstwach od projektu i pozwolenia na budowę, gdy wybudowano całkiem inny obiekt, choćby jego przeznaczenie było podobne czy nawet identyczne.

Z powyższego wynika, że zastosowanie procedury "istotnego odstępienia od zatwierdzonego projektu budowlanego" dopuszczalne jest wówczas gdy obiekt którego odstępstwa dotyczą został oznaczony w projekcie budowlanym i pozwoleniu na budowę. Tylko w przypadku tożsamości obiektu oznaczonego w pozwoleniu na budowę z obiektem, którego planowane odstępstwa dotyczą można mówić o istotnym odstępieniu, gdyż "istotne odstępienie" nie może oznaczać wybudowania całkiem innego obiektu.

Wyrok WSA w Białymstoku z dnia 28 czerwca 2019 r., sygn. akt: II SA/Bk 250/19