

## Silos - budynek czy budowla?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: poniedziałek, 01, lipiec 2019 10:53

Monika Małowiecka

Odsłony: 11831

---

*Silos wraz z urządzeniami technicznymi nie może zostać uznany za budynek, gdyż wykracza poza jego ustawowo wskazane elementy – tak wskazuje wyrok WSA w Szczecinie z dnia 23 maja 2019 roku, sygn. akt: I SA/Sz 26/19. Silos jest zbiornikiem funkcjonalnie i konstrukcyjnie przystosowanym do składowania materiałów sypkich, tj. cukru i jako zbiornik - obiekt wskazany wprost w art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego, będący elementem ciągu technologicznego, stanowi budowlę, a nie budynek.*

O kwalifikacji określonych obiektów jako budowli, oprócz definicji sformułowanej w art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego mogą przesądzać również inne przepisy tej ustawy, w tym art. 29 ust. 1 i 2 oraz załącznik do niej określający kategorie obiektów budowlanych. Nie bez znaczenia dla sprawy jest okoliczność, że w załączniku do ustawy Prawo budowlane, w kategorii XIX obiektów budowlanych wymieniono zbiorniki przemysłowe, jak m.in. silosy. Zatem przepisy rangi ustawowej jednoznacznie przesądzają o kwalifikacji silosu do zbiorników i odrębnie klasyfikują w stosunku do budynków.