

Legalny remont wg Prawa budowlanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 29, czerwiec 2019 11:06

Monika Małowiecka

Odsłony: 1285

O legalnie wykonanym remoncie w rozumieniu art. 3 pkt 8 Prawa budowlanego możemy mówić jedynie wówczas, gdy uprzednio istniał obiekt budowlany, którego remont został zrealizowany. Zgłoszenie remontu obiektu, wybudowanego bez wymaganego uprzednio pozwolenia na budowę, nie może sanować samowoli budowlanej, a więc nie powoduje uznania, że obiekt zrealizowany został legalnie.

Aby wyrażony wyżej pogląd - słuszny co do zasady - mógł mieć zastosowanie w konkretnych okolicznościach faktycznych, koniecznym jest jednak dokonanie szczegółowych ustaleń odnośnie do tego, jakie roboty budowlane wykonane zostały przed zgłoszeniem remontu, czy stanowiły one obiekt budowlany lub jego część i czy w dacie realizacji tych robót inwestor zobowiązany był do uzyskania pozwolenia na budowę. Tego rodzaju szczegółowych ustaleń zabrakło natomiast w postępowaniu administracyjnym zakończonym wydaniem zaskarżonej decyzji.

Wyrok WSA w Kielcach z dnia 30 maja 2019 roku, sygn. akt: II SA/Ke 211/19