

Wysypanie żwiru nie oznacza, że mamy do czynienia z budowlą

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 17, marzec 2019 21:57

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 2518

Efekt wysypania na części nieruchomości luźnego kamienia, bez uprzednich robót przygotowawczych, bez jego utwardzenia i połączenia z podłożem nie stanowi jakiegokolwiek obiektu o jakim mowa w art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego, w tym w szczególności obiektu liniowego w postaci drogi i co za tym idzie nie może być uznany za budowlę. Bez znaczenia dla kwalifikacji skutków wysypania kamienia na gruncie przepisów Prawa budowlanego pozostaje okoliczność, iż po tak wysypanym miejscowo kamieniu poruszają się pojazdy. Wyrok NSA z 8 listopada 2018 r. sygn. II OSK 2711/16.

Sąd wskazał, że w realiach kontrolowanej sprawy ruch pojazdów wynika nie z realizacji tego obiektu budowlanego, lecz z faktu, że nieruchomość obciążona jest przez właściwy sąd powszechny zabezpieczeniem roszczenia o ustanowienie służebności gruntowej przejazdu. Przyjęcie wykładni art. 3 pkt 3 Prawa budowlanego proponowanej w skardze kasacyjnej prowadziło do nieakceptowalnych skutków polegających na kwalifikowaniu jako budowy drogi każdego wzmocnienia, względnie utwardzenia powierzchni terenu na nieruchomości obciążonej służebnością gruntową przejazdu.

Źródło: [CBOSA](#)