

Pojęcie „budowli ziemnej”

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 28, luty 2019 15:05

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 7238

Prawo budowlane nie definiuje pojęcia "budowla ziemna". To orzecznictwo Naczelnego Sądu Administracyjnego przyjęło, że przez takie budowle należy rozumieć wytwory ludzkiej działalności, nie będące budynkiem lub obiektem małej architektury wykonane w ziemi lub z ziemi (gruntu lub podobnego materiału). Taka budowla musi mieć charakter kubaturowy, być widoczna, istnieć w kategoriach obiektywnych i co ważne spełniać jakąś rolę, stanowiąc całość techniczno-użytkową. Tak wynika z wyroku NSA z 30 października 2018 r. sygn. II OSK 2688/16.

Sąd definiując pojęcie budowli ziemnej powołał się na wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego z 20 listopada 2003 r. sygn. akt II SA/Gd 1828/00, z 16 marca 2017 r. sygn. akt II OSK 1811/15, z 12 czerwca 2018 r. sygn. akt II OSK 1806/16. W okolicznościach rozpoznawanej sprawy Sąd uznał, że nawiezenie 1000 m³ ziemi, mające na celu zlikwidowanie uskoku oraz zmniejszenie nachylenia terenu działki w stronę pasa drogowego stanowi całość techniczno-użytkową, a więc jest budowlą ziemną.

Źródło: [CBOSA](#)