

## Wyłączenie starosty od rozpoznania sprawy o zwrot nieruchomości.

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 23, luty 2019 12:02

Patrycja Grebla-Tarasek

Odsłony: 2005

---

W sytuacji, gdy gmina miejska jest stroną postępowania w sprawie zwrotu wywłaszczonej nieruchomości w rozumieniu art. 142 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prezydent miasta na prawach powiatu, sprawujący funkcję starosty, podlega wyłączeniu od załatwienia sprawy dotyczącej zwrotu tej nieruchomości. Dyspozycja przepisu art. 142 ust. 2 u.g.n. obejmuje wszystkie sytuacje, "gdy stroną postępowania jest gmina", a nie tylko, gdy gmina jest właścicielem nieruchomości, której dotyczy postępowanie zwrotowe- tak orzekł Wojewódzki Sąd Administracyjny w Poznaniu.

Dyrektor Zarządu - działający z upoważnienia Prezydenta miasta jako prezydenta miasta na prawach powiatu, wykonującego zadanie z zakresu administracji rządowej - po przeprowadzeniu postępowania w przedmiocie zwrotu części wywłaszczonej nieruchomości, zapisanej w księdze wieczystej własność Miejskiego Przedsiębiorstwa komunikacyjnego, odmówił zwrotu wywłaszczonej nieruchomości.

W przedmiotowej sprawie organem orzekającym w pierwszej instancji był Prezydent miasta. Miasto, które ten prezydent reprezentował i jest jego organem wykonawczym, występuje w tym postępowaniu w charakterze strony, gdyż miasto posiada 100% udziałów w Miejskim Przedsiębiorstwie komunikacyjnym.

Gmina jest stroną postępowania zwrotowego w rozumieniu art. 142 ust.2 u.g.n., co powoduje, że zachodzi w postępowaniu administracyjnym skumulowanie ról Prezydenta Miasta, będącego prezydentem miasta na prawach powiatu, jako organu wykonującego funkcję starosty oraz reprezentanta gminy miejskiej. Taki stan rzeczy spółka skarżąca kwestionowała w sprzeciwie.

*Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Poznaniu z dnia 26 listopada 2018 r., sygn. II SA/Po 824/18*

*Źródło: [CBOSA](#)*