

Sprawa o zasiedzenie a postępowanie z prawa budowlanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 06, styczeń 2019 08:24

Bernadeta Skóbel

Odsłony: 3195

Dopóki nie zapadne orzeczenie o zasiedzeniu, dopóty dana osoba nie może skutecznie powoływać się wobec osób trzecich, w tym przed organami nadzoru budowlanego, że jest właścicielem danej nieruchomości. Wyrok NSA z 14 listopada 2018 r. sygn. II OSK 2730/16.

Sąd wskazał, że orzeczenie o zasiedzeniu ma charakter deklaratoryjny, tj. taki który jedynie potwierdza istnienie określonego uprawnienia, które to uprawnienie powstało w przeszłości i wymaga ustalenia dokładnego momentu od kiedy dany podmiot stał się właścicielem nieruchomości przez zasiedzenie w wyniku upływu stosownych terminów. A więc tego rodzaju orzeczenie nie decyduje o istnieniu prawa, a jedynie je potwierdza dla celów dowodowych.

Odnosząc się do przedmiotu sprawy Sąd wskazał, że organy administracyjne, oceniając aktualnie materiał dowodowy, nie mogły zawiesić postępowania administracyjnego, ponieważ pomiędzy postępowaniem dotyczącym legalności budowy ogrodzenia, a postępowaniem o zasiedzenie nie istnieje taki związek przyczynowy, który uniemożliwiłaby wydanie rozstrzygnięcia w sprawie oceny legalności budowy ogrodzenia.

Źródło: [CBOSA](#)