

Budownictwo czynszowe – standardy

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 08, grudzień 2018 11:04

Bernadeta Skóbel

Odśłony: 920

Do uzgodnień skierowano projekt rozporządzenia w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat.

Rozporządzenie nie było dotychczas przedmiotem regulacji prawnych. Konieczność jego wydania jest związana z wejściem w życie przepisów ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksy cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 756). Wskazana ustawa wprowadza istotne zmiany w obszarze procedur udzielania finansowego wsparcia oraz kwalifikacji wniosków do finansowania.

W Ocenie Skutków Regulacji do projektu wskazano, że Standardy, w oparciu o które realizowane będą przedsięwzięcia z wykorzystaniem finansowego wsparcia, określać będą typowo techniczne normy dotyczące budynku i jego otoczenia, ale również uwzględniać będą aspekty społeczne, takie jak lokalizacja przedsięwzięcia wyznaczona ze względu na przesłanki społeczno-ekonomiczne.

Projekt dostępny jest [tutaj](#).