

Finansowanie inwestycji mieszkaniowych - nowe otwarcie?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 07, grudzień 2018 13:23

Bartłomiej Zydel

Odsłony: 861

Zgodnie z deklaracjami Ministerstwa Inwestycji i Rozwoju, w najbliższym czasie zakończą się prace parlamentarne nad ustawą o firmach inwestujących w najem nieruchomości (FINN), które będą oferować mieszkania na wynajem. Zdaniem MIiR tzw. REIT-y w połączeniu z dopłatami do najmu mają stworzyć model, który po raz pierwszy w historii da realną szansę na dostępne cenowo mieszkania na wynajem.

Trwają również prace przygotowawcze dotyczące nowelizacji przepisów ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości. Mają one umożliwić zwiększenie puli gruntów Skarbu Państwa pod budownictwo mieszkaniowe. Jak wiadomo dostęp do gruntów to jeden z najważniejszych elementów determinujących koszty budowy, a co za tym idzie ostateczną cenę mieszkania.

Działania te wpisują się w szerszy kontekst. Jak podkreśla wiceminister inwestycji i rozwoju, Artur Soboń: „Rząd traktuje program Mieszkanie Plus jako długookresowy program społeczny i inwestycyjny (Narodowy Program Mieszkaniowy do 2030 r.) i wyzwanie cywilizacyjne. Rozwój budownictwa mieszkaniowego potwierdzają dane GUS o rekordowej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania w 2017 i w obliczonych już miesiącach 2018 r. Warto szczególnie podkreślić, że przez 10 miesięcy 2018 r. oddano do użytku 2,4 tys. mieszkań społecznych budowanych ze wsparciem państwa - to więcej niż w latach 2015, 2016, 2017 łącznie.”.

Źródło: www.mii.gov.pl