Opera Wrocławska w PPP

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: piątek, 30, listopad 2018 13:36
Sylwia Cyrankiewicz-Gortyńska
Odsłony: 1232

Rozpoczynają się negocjacje z trzema partnerami prywatnymi dotyczące rozbudowy Opery Wrocławskiej w oparciu o formułę partnerstwa publiczno-prywatnego.

Opera Wrocławska zamierza skorzystać z tej formuły jako pierwsza instytucja kulturalna w Polsce.

Na działce przylegającej do gmachu opery prywatny inwestor wybuduje salę do prób, magazyny i warsztaty oraz pomieszczenia techniczne.

W zamian za sfinansowanie części publicznej, inwestor będzie mógł na pozostałej części działki zbudować np. hotel.

Do udziału w postępowaniu zgłosiło się trzech partnerów prywatnych.

Opera Wrocławska przeciera szlaki. Będzie pierwszą instytucją kulturalną w Polsce, która zamierza skorzystać z coraz bardziej popularnej formuły partnerstwa publiczno-prywatnego.

Na tyłach gmachu teatru powstanie nowy budynek, mieszczący salę do prób, magazyny, warsztaty i inne pomieszczenia techniczne dla opery. Będzie on połączony z głównym gmachem podziemnym łącznikiem. Całość inwestycji sfinansuje i wykona podmiot prywatny, dzięki czemu na pozostałej części działki będzie mógł wybudować np. hotel.

Jak informuje Opera, do udziału w postępowaniu zgłosiło się trzech uczestników:

- konsorcjum: NDI DK sp. z o.o. (lider), NDI S.A. i Engie Services sp. z o.o.;
- Budimex F sp. z o.o.;
- konsorcjum: Genfer Hotel Invest V sp. z o.o. (lider) i Puro Hotels sp. z o.o.

Wszyscy zostali zakwalifikowani do kolejnego etapu i teraz rozpoczną się indywidualne negocjacje z potencjalnymi partnerami. Negocjacje powinny zakończyć się na przełomie I i II kwartału 2019 r. Zakończenie inwestycji planowane jest na koniec 2022 r. Szacowana wartość inwestycji dla części publicznej to 30 mln zł.

Źródło: www.opera.wroclaw.pl

Phoca PDF