

Jesteś właścicielem lub zarządcą obiektu budowlanego? – To Ty odpowiadasz za bezpieczeństwo...

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 25, październik 2018 17:36

Alicja Cisowska

Odsłony: 1039

W związku z nadchodzącym sezonem jesienno-zimowym Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego skierował komunikat do właścicieli, zarządców i użytkowników obiektów budowlanych, w którym alarmuje, że najczęstszą przyczyną zatrucia tlenkiem węgla (czadem) oraz wybuchów gazu i pożarów jest brak szczelności i sprawności urządzeń spalających paliwa, instalacji kominowych i gazowych, a także brak drożności i właściwego ciągu przewodów wentylacyjnych.

Dlatego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego przypomina przed nadchodzącym sezonem jesienno-zimowym, że to **na właścicielach i zarządcach obiektów budowlanych ciąży obowiązek zapewnienia co najmniej jednej w roku kontroli stanu technicznego użytkowanego obiektu budowlanego** (zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy – Prawo budowlane).

Należy sprawdzić stan techniczny przewodów kominowych: dymowych, spalinowych i wentylacyjnych oraz instalacji gazowych.

Do przeprowadzania kontroli stanu technicznego przewodów dymowych oraz grawitacyjnych przewodów spalinowych i wentylacyjnych, zgodnie z przepisami, uprawnione są osoby mające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim lub osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Kontrolę kominów przemysłowych i kominów wolno stojących oraz kominów lub przewodów kominowych, w których ciąg kominowy jest wymuszony pracą urządzeń mechanicznych – mogą przeprowadzać tylko osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.

Natomiast kontrolę instalacji gazowych przeprowadzać mogą osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, jak również osoby posiadające kwalifikacje wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji oraz sieci gazowych.

Obowiązkiem właścicieli i zarządców obiektów jest również usuwanie zanieczyszczeń z przewodów dymowych i spalinowych (rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów - Dz. U. poz. 719).

Źródło: gunb.gov.pl