

## Nakaz rozbiórki budynku nieużytkowanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 01, wrzesień 2018 20:45

Monika Małowiecka

Odsłony: 1614

---

W sytuacji, gdy do organu kierowany jest wniosek o wydanie nakazu rozbiórki na podstawie art. 67 ustawy Prawo budowlane, zaś organ posiada wiedzę o tym, że budynek jest nieużytkowany - powinien ustosunkować się procesowo do takiego wniosku uwzględniając podstawę jego zgłoszenia.

Tym bardziej, że przepisy ustawy – Prawo budowlane nie pozostawiają organom nadzoru budowlanego swobody (prawa wyboru) między nakazaniem czynności zmierzających do utrzymania obiektu a nakazaniem rozbiórki obiektu (art. 66 i art. 67 Prawa budowlanego), bowiem dla każdej z tych podstaw prawnych Prawa budowlanego przewiduje inne przesłanki - przepis art. 67 ust. 1 P.b. dotyczy obiektów budowlanych nieużytkowanych, nienadających się do remontu, odbudowy lub wykończenia.

*Wyrok WSA w Białymstoku z dnia 19 lipca 2018 r., sygn. akt: II SA/Bk 254/18*