

Miasta w sprawie użytkowania wieczystego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 20, lipiec 2018 11:52

Sylwia Cyrankiewicz-Gortyńska

Odsłony: 1259

W piśmie do Marszałka Sejmu RP, Marka Kuchcińskiego Związek Miast Polskich podtrzymuje swoje stanowisko z 26 sierpnia 2016 r. w sprawie projektu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, odnosząc je obecnie do nowych propozycji rządowych (druk sejmowy nr 2673). Zwrócono w nim uwagę, że w świetle wyroku Trybunału Konstytucyjnego z 10 marca 2015 r. każde odgórne wywłaszczenie gmin będzie niekonstytucyjne, zwłaszcza że nie następuje na cel publiczny. ZMP uważa, że nowa regulacja jest zbędna, ponieważ istnieje od lat procedura przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, z której gminy korzystają, stosując bonifikaty.

W piśmie do marszałka Kuchcińskiego ZMP podkreśla ponadto, że rządowy projekt, skierowany do Sejmu 27 czerwca br., nie był konsultowany z przedstawicielami JST w ramach prac Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Skierowanie projektu do Sejmu bez jego przedstawienia Komisji jest niezgodne z art. 3 ustawy o KWRiST.

Podczas trwających prac nad tym projektem w komisjach sejmowych przedstawiciel ZMP zgłosił szereg poprawek (doprecyzowujących, uzupełniających) do tej regulacji, które zostały już częściowo uwzględnione, jak zapewniał podczas posiedzenia połączonych sejmowych Komisji Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej 12 lipca, Sekretarz Stanu w Ministerstwie Inwestycji i Rozwoju - Artur Soboń. Warto dodać, że także Biuro Legislacyjne Sejmu zwraca uwagę na niekonstytucyjność tego projektu. W przyszłym tygodniu jest zaplanowane robocze spotkanie ZMP i MliR w tej sprawie.

Źródło: www.zmp.poznan.pl