

## Najem krótkoterminowy - potrzeba podjęcia inicjatywy legislacyjnej

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 13, lipiec 2018 16:36

Alicja Cisowska

Odsłony: 1165

---

Związek Miast Polskich 27 czerwca 2018 r. podjął stanowisko w sprawie wynajmu mieszkań turystom, w którym postuluje o pilne podjęcie prac legislacyjnych zmierzających do uregulowania zjawiska najmu krótkoterminowego.

ZMP podkreśla, że obecnie obowiązujące przepisy nie stanowią żadnych ram dla najmu krótkoterminowego, pozostawiając wynajmującym całkowitą swobodę. A najem krótkoterminowy w wielu miastach już dziś spowodował znaczne podniesienie stawek najmu mieszkań, a w efekcie liczba mieszkań ofertowanych do najmu na długi termin spada, a ceny drastycznie rosną.

Brak skutecznych rozwiązań prawnych wpływa negatywnie na sytuację mieszkańców miejscowości turystycznych. W Polsce najem krótkoterminowy w wielu miastach już dziś spowodował znaczne podniesienie stawek najmu mieszkań, bowiem ich właściciele zamiast wynajmować mieszkania na dłużej, przestawiają się na najem na doby, dający obecnie wyższe stopy zwrotu.

Ograniczenia dotyczące udostępniania mieszkań turystom obowiązują w większości europejskich miast popularnych turystycznie, a narzędziami do walki z rosnącym zjawiskiem masowego najmu lokali są m.in. ograniczenie liczby dni najmu na doby, konieczność rejestracji, kontrole podatkowe i wysokie kary za niestosowanie obostrzeń.

Związek Miast Polskich zwraca się do Ministra Sportu i Turystyki z prośbą o podjęcie inicjatywy legislacyjnej, która pozwoli na rozwiązanie coraz bardziej palącego problemu polskich miast.

*Źródło: ZMP*