

Aktualność dokumentów w postępowaniu

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 30, czerwiec 2018 11:04

Monika Małowiecka

Odśloni: 1744

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń według stanu w dacie podejmowania decyzji, a nie według stanu na dzień złożenia wniosku.

W interesie strony ubiegającej się o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego jest zatem, aby przedłożone uzgodnienia itp. były ważne nie tylko w chwili składania wniosku, ale by ważność tę posiadały również w chwili wydawania decyzji. Jeżeli zaś termin ważności tych dokumentów upłynął, strona winna postarać się o ich zaktualizowanie. Organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może bowiem wydawać decyzji opierając się na dokumentach, które utraciły ważność.

Wyrok NSA z dnia 6 kwietnia 2018 r., sygn. akt: II OSK 1201/17