

## "Mieszkanie na Start" – dopłaty do czynszu zaakceptowane przez rząd

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 15, czerwiec 2018 11:42

Alicja Cisowska

Odsłony: 1039

---

Rząd skierował do Sejmu projekt ustawy o dopłatach do czynszu przez 9 pierwszych lat najmu. Wysokość dopłat będzie zależać od kosztów budownictwa mieszkaniowego i będzie też większa dla większych gospodarstw domowych. Ułatwi to wynajmowanie mieszkania w pierwszych latach od przeprowadzki.

Minister Inwestycji i Rozwoju podkreśla, że "Mieszkanie na Start" w ramach programu "Mieszkanie Plus" tworzy dla rynku mieszkaniowego w Polsce szansę na powstanie większej liczby dostępnych cenowo mieszkań na wynajem.

Dopłaty do czynszów dostaną rodziny, które nie posiadają innego mieszkania, a ich dochód nie będzie przekraczał określonej przez ustawę wysokości. Dochód otrzymujących dopłaty będzie co roku weryfikowany. W przypadku przekroczenia określonych dochodów prawo do dopłat będzie wygaszone. Możliwe będzie wznowienie otrzymywania dopłat, z zastrzeżeniem, że okres ich pobierania w sumie nie przekroczy 9 lat.

„Mieszkanie na Start” przeznaczone jest dla osób, których dochody są zbyt wysokie, aby ubiegać się o mieszkania gminne, ale równocześnie zbyt niskie, aby zaciągnąć kredyt na zakup własnego mieszkania.

### **Dopłaty obsługiwane będą przez samorządy gminne i Bank Gospodarstwa Krajowego, który zarządza Funduszem Dopłat.**

Dopłaty stosowane będą w przypadku mieszkań zasiedlanych po raz pierwszy. Mogą to być nowo wybudowane mieszkania lub mieszkania znajdujące się w istniejącym budynku mieszkalnym znajdującym się na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, poddanym remontowi lub przebudowie. Takie rozwiązanie ma wykreować nowe inwestycje mieszkaniowe na wynajem, które wypełniłyby lukę rynkową.

### **Proponowane rozwiązania kierowane są do:**

- **samorządów gminnych** – zwiększając zakres dostępnych instrumentów lokalnej polityki mieszkaniowej; samorządy będą miały możliwość zwiększenia zasobu mieszkaniowego na swoim terenie oraz zaspokajania potrzeb mieszkaniowych lokalnej społeczności bez bezpośredniego angażowania środków publicznych w realizację inwestycji mieszkaniowych;
- **najemców** – co zwiększy ich możliwości finansowe i umożliwi płacenie czynszu rynkowego za mieszkanie, którego wynajem zapewnia stabilność życiową; dopłaty do czynszów mogą przyczynić się do stworzenia możliwości wynajęcia samodzielnego mieszkania lub do zwiększenia standardu (np. powierzchniowego) mieszkania i lepszego przystosowania go do potrzeb rodziny;
- **inwestorów** – co umożliwi im rozszerzenie dotychczasowej skali działalności o nowy rynek z dużym potencjałem na stabilne i długoletnie źródło przychodów czynszowych; dzięki zastosowaniu dopłat do czynszów oraz włączeniu gmin w proces naboru najemców zmniejsza się ryzyko braku odpowiedniego popytu na mieszkania na wynajem budowane w oparciu o zasady rynkowe.

Nowe przepisy mają wejść w życie 1 stycznia 2019 r., z wyjątkiem przepisów umożliwiających wcześniejsze zawarcie umów między inwestorem, a gminą, umowy w sprawie stosowania dopłat (gmina-GBK) oraz uchwały w sprawie kryteriów oceny wniosków o zawarcie umowy najmu, które zaczną

## "Mieszkanie na Start" – dopłaty do czynszu zaakceptowane przez rząd

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 15, czerwiec 2018 11:42

Alicja Cisowska

Odsłony: 1039

---

obowiązywać po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia ustawy, co pozwoli na sprawniejsze wdrożenie systemu dopłat.

*Źródło: [miir.gov.pl](http://miir.gov.pl)*