

## Co dalej ze specustawą mieszkaniową?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 05, maj 2018 12:46

Jarosław Komża

Odsłony: 1835

---

Nowa wersja projektu specustawy mieszkaniowej ma być gotowa na początku maja. Do przedstawionego przez resort rozwoju projektu ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących, zwanej specustawą mieszkaniową, wpłynęło ponad 1 tys. uwag. Są wśród nich również opinie środowisk samorządowych. Z poszczególnymi uwagami można zapoznać się [na stronie procesu legislacyjnego](#). Wyniki konsultacji publicznych resort rozwoju podsumował prezentacją, którą można znaleźć [tutaj](#). Po zakończeniu konsultacji wiceminister rozwoju Artur Soboń, pilotujący projekt, zdecydował o zorganizowaniu debaty podczas tzw. konferencji uzgodnieniowej projektu ustawy. Zapis video z debaty można obejrzeć [tutaj](#).

W wypowiedziach medialnych wiceminister Soboń poinformował, że zgłoszone uwagi niemal w całości zostały wzięte pod uwagę. Jedną z nich dotyczy organizacji procesu decyzyjnego inwestycji mieszkaniowych, którą podnosili m.in. samorządowcy, jako rozwiązanie ograniczające kompetencje samorządu terytorialnego poprzez przeniesienie decyzji na wojewodę. Wiceminister zapowiedział rezygnację z tego rozwiązania. Poza tym zapowiedział bardziej rygorystyczne związanie procesu inwestycyjnego z planowaniem przestrzennym. Jak czytamy w oświadczeniu resortu rozwoju, zwiększony ma być udział strony społecznej w procesie wydawania zgody na lokalizację inwestycji mieszkaniowej. *"Projektowane przepisy dotyczące koncepcji urbanistyczno-architektonicznej będą jeszcze bardziej precyzyjne. Wprowadzimy obowiązek dołączenia koncepcji na etapie składania wniosku przez inwestora i udział przedstawiciela władzy wykonawczej i stanowiącej gminy w zespole oceniającym konkurs. Będzie zróżnicowanie standardów lokalizacji w zależności od wielkości miejscowości. Ustawa będzie określać minimalne standardy lokalizacji, ale rada gminy będzie mogła narzucić bardziej rygorystyczne standardy w uchwale o zgodzie na realizację inwestycji. Pojawi się większe zróżnicowanie inwestycji, które będą realizowane na podstawie ustawy w zależności od wielkości miejscowości, co umożliwi włączenie mniejszych inwestycji. Wprowadzimy okres obowiązywania ustawy - 10 lat."*

Źródło: [mr.gov.pl](http://mr.gov.pl)