

Uzbrojenie terenu jako przesłanka wydania decyzji o warunkach zabudowy

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 28, kwiecień 2018 18:55

Marcin Maksymiuk

Odśłony: 2474

Celem przepisu art. 61 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie jest uzależnienie wydania decyzji o warunkach zabudowy od faktycznego istnienia uzbrojenia terenu, ale jedynie zagwarantowanie, że powstanie stosowne uzbrojenie, pozwalające na prawidłowe korzystanie z obiektów budowlanych.

Jeśli uzbrojenie terenu jeszcze nie powstało, to umieszczenie na obszarze inwestycji właściwych urządzeń musi zostać zagwarantowane w drodze umowy pomiędzy inwestorem, a właściwą jednostką organizacyjną, czyli przedsiębiorstwem zajmującym się dostarczaniem odpowiednich usług.

Zagwarantowanie w drodze umowy nie jest równoznaczne z obowiązkiem legitymowania się taką umową już w momencie starania się o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, ale posiadanie zapewnienia, gwarancji, że taka umowa w przyszłości zostanie zawarta.

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 15 lutego 2018 r. II OSK 893/16

Źródło: [CBOSA](#)