

Kolejne przedsięwzięcie PPP w Sopocie

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: piątek, 20, kwiecień 2018 10:18
Sylwia Cyrankiewicz-Gortyńska
Odslony: 1345

Miasto Sopot przystępuje do realizacji istotnego projektu kompleksowej termomodernizacji 25 budynków użyteczności publicznej, w tym 12 szkół, 2 sal gimnastycznych, 7 przedszkoli i żłobka, 2 ośrodków kultury oraz Domu Dziecka i Centrum Kształcenia Ustawicznego. We wszystkich budynkach zostanie wdrożony nowoczesny System Zarządzania Energią. Projekt o całkowitej wartości ponad 37,5 mln zł realizowany będzie przez miasto w formule PPP oraz z wykorzystaniem środków unijnych.

Partner prywatny zrealizuje w ciągu dwóch lat z własnych środków wszystkie prace inwestycyjne w sopockich placówkach. Na jego wynagrodzenie złoży się część dotacji unijnej (w wysokości ponad 8 mln zł), oszczędności energetyczne po zakończeniu procesu inwestycji (około 1 mln zł rocznie – czyli około 13 mln zł do 2033 r.) oraz dopłata ze strony miasta (raty kwartalne).

Przedsięwzięcie to jest częścią projektu unijnego, dofinansowanego w wysokości 9,89 mln zł w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Pomorskiego w latach 2014-2020, Oś Priorytetowa 10 Energia, Działania 10.1 Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT, Poddziałanie 10.1.1. Efektywność energetyczna – mechanizm ZIT – wsparcie dotacyjne.

W przedszkolu nr 4 w Sopocie, w obecności marszałka województwa pomorskiego Mieczysława Struka, 17 kwietnia Gmina Miasta Sopotu podpisała z partnerem prywatnym umowę na realizację przedsięwzięcia pn. **„Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków użyteczności publicznej w Sopocie”**.

Projekt obejmuje kompleksową modernizację energetyczną 25 budynków oświatowych oraz wychowawczo-opiekuńczych w Sopocie z zastosowaniem rozwiązań Smart City, obejmującej przeprowadzenie głębokiej termomodernizacji (w 11 budynkach), modernizację oświetlenia wewnętrznego (we wszystkich 25 budynkach), instalację odnawialnych źródeł energii (w 17 budynkach montaż ogniw fotowoltaicznych oraz w 2 budynkach montaż instalacji solarnych) oraz wdrożenie **Systemu Zarządzania Energią we wszystkich 25 budynkach**.

W ramach głębokiej termomodernizacji wykonane zostaną m.in:

- docieplenie przegród zewnętrznych, w tym ścian zewnętrznych, stropów nad piwnicą nieogrzewaną, stropodachów i dachów połączone z wykonaniem skutecznej izolacji przeciwwilgociowej murów fundamentowych;
- wymiana okien i drzwi zewnętrznych na okna i drzwi o lepszym współczynniku izolacyjności cieplnej;
- modernizacja instalacji centralnego ogrzewania;
- w wybranych budynkach zmiana źródła ciepła polegająca na podłączeniu do miejskiej sieci ciepłowniczej;
- modernizacja instalacji ciepłej wody użytkowej;
- modernizacja oświetlenia wewnętrznego na energooszczędne uwzględniająca wymagane natężenie zapisane w Polskiej Normie;
- w wybranych budynkach montaż instalacji fotowoltaicznej;
- montaż systemu zarządzania energią.

System Zarządzania Energią umożliwi zdalny odczyt temperatur w budynkach objętych przedsięwzięciem, a następnie sterowanie instalacją grzewczą w taki sposób, aby zapewnione były odpowiednie temperatury wewnątrz pomieszczeń w trakcie użytkowania budynku. System automatycznie

obniży temperaturę pomieszczeń do dopuszczalnej wartości minimalnej podczas przerw w użytkowaniu.

W ramach projektu wykonanych zostanie także wiele prac dodatkowych, głównie robót konserwatorskich w zabytkowych budynkach (m.in.: konserwacja lub odtworzenie elementów zabytkowej elewacji, powrót do historycznej kolorystyki czy konserwacja balustrad) oraz przebudowy (m.in. klatka schodowa w Domu Dziecka).

Wszystkie prace (poza termomodernizacją w 4 budynkach wykonanych przez Gminę Miasta Sopotu) zostaną zlecone do wykonania przez Partnera Prywatnego. Dodatkowo Partner Prywatny będzie zarządzał i utrzymywał wdrożony System Zarządzania Energią do końca 2032 r.

– To trzeci już sopocki projekt PPP – mówi Marcin Skwierawski, wiceprezydent Sopotu. – Warto przy tym zaznaczyć, że jest jedynym projektem hybrydowym (realizowanym w formule partnerstwa publiczno-prywatnego oraz dofinansowanym z funduszy unijnych) realizowanym w województwie pomorskim.

– Sukces, jakim jest zawarcie przez Sopot umowy o PPP na realizację projektu hybrydowego, tj. łączącego kapitał prywatny z dofinansowaniem UE, nie byłby możliwy bez bardzo dobrego przygotowania i ścisłej współpracy pomiędzy miastem, doradcami a Instytucją Zarządzającą – mówi Michał Liżewski, doradca prawny Miasta Sopotu przy realizacji projektu PPP. – Wszystkie etapy procedury zostały przeprowadzone wzorcowo, dzięki czemu projekt ten będzie dobrym przykładem skutecznej ścieżki wdrożenia przedsięwzięcia PPP, zwłaszcza w sektorze efektywności energetycznej. Podkreślić należy również bardzo aktywny udział wykonawców w procesie dialogu konkurencyjnego, których wiedza i doświadczenie stanowiły istotną wartość dodaną przedsięwzięcia.

Partner Prywatny został wyłoniony w procedurze zamówień publicznych. Do dialogu konkurencyjnego zgłosiło się pięć podmiotów. Ostatecznie oferty w przetargu złożyły cztery. Wybrane zostało konsorcjum złożone z: **Kaliente sp. z o.o. (lider) oraz partnerzy: Engie Services sp. z o.o., Izim sp. z o.o.**

Projekt realizowany będzie od 17 kwietnia 2018 r. do 31 marca 2033 r. Wynagrodzenie wykonawcy to 37 599 271,62 zł (z czego około 8 mln zł zostanie przekazanych z funduszy europejskich).

W efekcie projektu **miasto uzyska realne oszczędności w wysokości ponad miliona złotych rocznie** (mniejsze rachunki za energię), które będą wykorzystane na spłatę kosztów tej inwestycji termomodernizacyjnej.

– Projekt wpisuje się w nasze działania Smart City oraz troskę o jakość sopockiego powietrza – dodaje wiceprezydent Skwierawski. – Planujemy, iż w efekcie realizacji projektu nastąpi redukcja emisji gazów cieplarnianych do otoczenia o 771,31 Mg CO₂/rok oraz zmniejszy się roczne zużycie energii pierwotnej o 3 059 101,02 kWh.

Źródło: www.sopot.pl