

Mieszkania plus – nie tylko w dużych miastach

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 15, marzec 2018 17:11

Alicja Cisowska

Odsłony: 1066

15 marca 2018 r. podpisany został akt erekcyjny i wmurowano kamień węgielny pod budowę trzech wielorodzinnych budynków mieszkaniowych i dwóch handlowo-usługowych. 42 nowoczesne i dostępne cenowo mieszkania na wynajem powstaną w położonych w województwie pomorskim Kępicach. Ich budowę sfinansuje fundusz zarządzany przez BGK Nieruchomości S.A. w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus. Inwestycja ta będzie realizowana w ścisłym centrum miasta w bliskim sąsiedztwie stacji kolejowej.

Przy ulicy Niepodległości w Kępicach zostaną zbudowane niskie, dwukondygnacyjne budynki nawiązujące swoim charakterem do starej zabudowy tej części miasta zgodnie z założeniami projektowymi. Powierzchnia powstających mieszkań wyniesie średnio nieco ponad 50 mkw.

Przedsięwzięcie to jest jedną z największych w ostatnich latach inwestycji w tej gminie i będzie kluczowym elementem rewitalizacji istotnej części miasta.

Inwestycję mieszkaniową przeprowadzi Kępickie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o w oparciu o finansowanie z funduszu, którego aktywami zarządza BGK Nieruchomości S.A. Całość realizowana jest na zasadach komercyjnych, bez angażowania pieniędzy podatników.

Projekt budowy mieszkań w Kępicach to interesujący przykład połączenia rządowego programu, i strategii gminy w zakresie rewitalizacji centralnego obszaru miasta.

Program Mieszkanie Plus działa w dwóch obszarach. Obszar społeczny realizowany przez Bank Gospodarstwa Krajowego w ramach programów Społecznego Budownictwa Czynszowego oraz wsparcia budownictwa socjalnego i komunalnego. Natomiast za drugi obszar - komercyjny odpowiada spółka BGK Nieruchomości realizująca inwestycje mieszkaniowe na gruntach należących do jednostek samorządu terytorialnego, spółek Skarbu Państwa i podmiotów prywatnych.

Źródło: miir.gov.pl