Zakres żądania informacji przez nadzór budowlany

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: niedziela, 18, marzec 2018 18:11
Marcin Maksymiuk
Odsłony: 1896

Możliwość żądania informacji i dokumentów na podstawie art. 81c ust. 1 p.b. jest ograniczona zakresowo, albowiem informacje i dokumenty muszą być związane ze sprawami o jakich wspomina pkt 1 i 2 tej normy, a więc z prowadzeniem robót budowlanych, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania lub utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, ewentualnie świadczy o dopuszczeniu wyrobów budowlanych do obrotu.

Natomiast uprawnienie do żądania dostarczenia ocen technicznych lub ekspertyz doznaje dalej idącego ograniczenia, gdyż musi się ono mieścić w odpowiednim zakresie - jakość wyrobów budowlanych, jakość robót budowlanych, stanu technicznego obiektu budowlanego, a więc skorzystanie z niego uzależnione jest od istnienia uzasadnionych wątpliwości co jakości wyrobów budowlanych, jakości robót budowlanych oraz stanu technicznego obiektu budowlanego.

Zgodnie z utrwalonym orzecznictwem Naczelnego Sądu Administracyjnego postanowienie wydawane na podstawie art. 81c ust. 2ustawy Prawo budowlane, ma charakter dowodowy, co oznacza, że postępowanie w którym jest ono podejmowane, stanowi część innego, już toczącego się postępowania przewidzianego w ustawie -Prawo budowlane, bądź jest elementem wyjaśniania przez organ okoliczności, które mogłyby uzasadniać wszczęcie takiego postępowania

Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 11 stycznia 2018 r. II OSK 1090/17

Źródło: CBOSA

Phoca PDF