

Data budowy przy samowoli budowlanej musi być dokładnie określona

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 24, marzec 2018 18:12

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 1345

W sytuacji, gdy zasadniczym przedmiotem sporu pozostaje data wybudowania obiektu, istotna z punktu widzenia prawa materialnego, nakłada na organy administracji szczególne obowiązki w zakresie postępowania wyjaśniającego, zmierzające do bezsprzecznego i opartego na wszechstronnie zebranym i ocenionym materiale dowodowym ustalenia tej kwestii spornej.

Wyjaśnienie daty samowolnej budowy nie może budzić uzasadnionych wątpliwości, powinno zostać dokonane z respektowaniem zasad wynikających z art. 7, 77 § 1 i 80 k.p.a. Dalej idąc bowiem, może mieć znaczenie dla treści rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie ustalenie daty przedmiotowej budowy na rok 1994, skutkujące, z uwagi na treść art. 103 ust. 2 Prawa budowlanego z 1994 r., zastosowaniem innych przepisów - ustawy z dnia 24 października 1974 r. - Prawo budowlane.

W tym kontekście, zdaniem sądu, przedwczesna, a więc i pochopna jest ocena tej kwestii dokonana przez organ drugiej instancji, mimo przywołania zarówno dowodów o charakterze osobowym przeprowadzonych przed organem pierwszej instancji jak i dowodów z dokumentów. Istotnie, sprzeczne są, jak stwierdził WINB, oświadczenia co do daty spornej budowy.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 17 stycznia 2018 r. II SA/Gd 617/17

Źródło: [CBOSA](#)