

Adresat decyzji o usunięciu nieprawidłowości dla obiektu budowlanego

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 09, grudzień 2017 19:57

Marcin Maksymiuk

Odśłony: 1514

W orzecznictwie sądów administracyjnych oraz w doktrynie utrwalony jest pogląd, że adresatem decyzji wydanej na podstawie art. 66 ust. 1 pkt 3 (decyzja o usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych w obiekcie budowlanym; decyzja o zakazie użytkowania obiektu) ustawy Prawo budowlane jest właściciel lub zarządcą obiektu budowlanego, znajdującego się w nieodpowiednim stanie technicznym, albowiem na tych podmiotach spoczywa, w świetle art. 61 tej ustawy, obowiązek utrzymywania obiektu budowlanego w należywym stanie technicznym.

Wskazuje się przy tym, że przyjęta przez ustawodawcę kolejność podmiotów, na których ciąży obowiązek, nie jest przypadkowa. Prawo własności jest bowiem prawem dającym najszerze władztwo nad rzeczą i wobec tego do właściciela w pierwszej kolejności należy kierować nakazy z art. 66 ustawy Prawo budowlane.

Adresatem decyzji organu pierwszej instancji wydanej w niniejszej sprawie winni być właściciele obiektu budowlanego, na których w pierwszej kolejności spoczywa obowiązek utrzymania tego obiektu w należywym stanie technicznym. Niewątpliwie bowiem nawet jeśli, jak wynika z dokumentów znajdujących się w aktach współwłaściciele tego obiektu - w drodze umowy zlecenia - przekazali w administrację zleconą sprawy związane z eksploatacją poszczególnych boksów garażowych odrębnemu podmiotowi, to niewątpliwie nie utracili oni z tego powodu uprawnień praworzeczowych przysługujących im w stosunku do tego obiektu.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Lublinie z dnia 22 sierpnia 2017 r. II SA/Lu 1174/16

Źródło: [CBOSA](#)