

Przygotowanie wstępnej wersji projektu budowlanego bez uprawnień

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 08, grudzień 2017 20:27

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 5944

Żaden przepis prawa powszechnie obowiązującego nie zabrania osobie bez stosownych uprawnień przygotowania architektowi wstępnej wersji projektu budowlanego; istotnym jest natomiast, aby osoba, która posiada stosowne uprawnienia dokonała sprawdzenia takiej wersji projektu i poprzez podpisanie nadała mu charakter dokumentu, który załącza się do wniosku o udzielenie pozwolenia na budowę i zatwierdzenia projektu budowlanego. Dopiero bowiem projekt podpisany przez osobę z odpowiednimi kwalifikacjami nadaje wersji projektu charakter projektu budowlanego.

Przyjmując, że wstępna wersja projektu sporządzona została przez (...), jako projektanta (choć bez stosownych uprawnień, wymaganych do uznania jego opracowań za samodzielne projekty budowlane) pracownika (lub zatrudnionego w innym charakterze) biura projektowego, to stała się ona projektem budowlanym w rozumieniu Prawa budowlanego dopiero po potwierdzeniu założeń i przyjęciu na siebie odpowiedzialności za projekt przez uprawnionego architekta.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 27 lipca 2017 r. VII SA/Wa 1478/16

Źródło: [CBOSA](#)