

"Przebudowa" w ocenie WSA

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 19, listopad 2017 15:29

Monika Małowiecka

Odsłony: 2189

Przebudową w rozumieniu ustawy Prawo budowlane są takie zmiany w istniejącym budynku, które prowadzą do odmiennego sposobu używania istniejących pomieszczeń, to znaczy obejmują np. zainstalowanie nowych urządzeń, wykucie nowych otworów okiennych, zmiany instalacji itp. Z przebudową w rozumieniu przepisów ustawy Prawo budowlane nie mamy jednak do czynienia, jeśli następuje zmiana kubatury lub powierzchni zabudowy, wysokości, długości lub szerokości budynku.

Przepis art. 3 pkt 7a Prawa budowlanego przewiduje bowiem, że przebudową są takie roboty budowlane, w wyniku których następuje zmiana parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, z wyjątkiem charakterystycznych parametrów, jak: kubatura, powierzchnia zabudowy, wysokość, długość, szerokość bądź liczba kondygnacji. Zmiany tych ww. parametrów należy uznać w ocenie Sądu za powstanie nowego budynku (art. 3 pkt 2 Prawa budowlanego), choćby w części.

Wyrok WSA w Warszawie z dnia 31 sierpnia 2017 r., sygn. akt: VII SA/Wa 2167/16