

Organy budowlane związane projektem

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 28, październik 2017 08:07

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 1954

Stosownie do art. 34 Prawa budowlanego inwestor składa projekt w konkretnym kształcie i jeżeli przedłożony projekt budowlany został opracowany zgodnie z przepisami prawa, organ architektoniczno-budowlany nie może odmówić jego zatwierdzenia i udzielenia pozwolenia na budowę. Wynika to wprost z art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego *W razie spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 tryb wydawania pozwolenia na budowę lub rozbiórkę ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Oznacza to, że organ jest co do zasady związany wnioskiem i przedstawionymi w projekcie budowlanym ustaleniami i nie może rozważać słuszności przyjętych przez inwestora rozwiązań, a jedynie może skontrolować, czy nie naruszają one obowiązujących w tym względzie przepisów prawa.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 14 września 2017 r. II SA/Ol 617/17

Źródło: [CBOSA](#)