

Miejscowy plan zagospodarowania prawo powszechnie obowiązujące

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 14, październik 2017 12:00

Marcin Maksymiuk

Odśloni: 2264

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 14 ust. 8 u.p.z.p. w zw. z art. 87 ust. 2 Konstytucji RP, jest aktem prawa miejscowego, co oznacza, że na terenie działania organu, który go ustanowił ma charakter prawa powszechnie obowiązującego.

Z chwilą kiedy traci moc obowiązującą, nie może już stanowić źródła ograniczeń prawa własności. W orzecznictwie wykształciła się wprawdzie koncepcja tzw. ciągłości planistycznej, do której nawiązuje Sąd Apelacyjny w uzasadnieniu zaskarżonego orzeczenia, jednak zasada ta wywodzona jest z ciężącej na gminie powinności należytego wykonywania uprawnień planistycznych, w tym zapewnienia stabilności planistycznej, której naruszeniem jest nieuchwalenie planu miejscowego w terminie zapewniającym płynne zastąpienie poprzedniego.

Negatywne konsekwencje uchyleń gminy w zakresie planowania przestrzennego, polegające na dopuszczeniu do powstania tzw. luki planistycznej, nie powinny dotyczyć właścicieli (użytkowników wieczystych) nieruchomości.

Wyrok Sądu Najwyższego z dnia 7 lipca 2016 r. III CSK 317/15

Źródło: www.sn.pl/