

Charakter decyzji o pozwoleniu na budowę

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 22, wrzesień 2017 11:24

Katarzyna Liszka-Michałka

Odłony: 1981

Decyzja o pozwoleniu na budowę nie ma charakteru uznaniowego (Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 29 czerwca 2017 r. VIII SA/Wa 979/16).

Stanowi o tym wyraźnie przepis art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z którym w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Z powyższego wynika, iż organ nie można odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, o ile przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymagania określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, a inwestor dopełnił czynności wymienionych w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

Tym samym ocenie w niniejszej sprawie podlegało, czy zaskarżona decyzja zapadła z zachowaniem art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego.

W ocenie Sądu, akta sprawy wskazywały na to, iż inwestor spełnił wymogi wynikające z art. 32 ust. 4 pkt 1 i 2, a organy orzekające dokonały sprawdzeń, o których mowa w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, słusznie uznając, że przedstawiony projekt jest kompletny.

Źródło: [CBOSA](#)