

## Przy pozwoleniu na budowę badamy dokumentację, a nie rozwiązania

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 25, czerwiec 2017 14:36

Marcin Maksymiuk

Odśloni: 1725

---

Zadaniem organu administracji w toku postępowania w przedmiocie zatwierdzenia dokumentacji projektowej i udzielenia pozwolenia na budowę nie jest kontrola i weryfikacja konkretnych rozwiązań technicznych zaproponowanych przez autorów projektu budowlanego, a zbadanie kompletności tej dokumentacji z przepisami prawa budowlanego. Jednakże prawidłowa realizacja tego zadania przez organ architektoniczno - budowlany wymaga, by dokumentacja przedłożona przez inwestora była pełna, a więc zawierała wszystkie dokumenty wymagane przepisami prawa.

Należy podkreślić, że organ architektoniczno-budowlany przed zatwierdzeniem projektu budowlanego i udzieleniem pozwolenia na budowę jest zobligowany z mocy prawa do dokonania oceny przedłożonego projektu budowlanego w kontekście art. 35 P.b. Przepis ten ma charakter bezwzględnie obowiązujący, co oznacza, że niedopełnienie przez organ określonego w nim obowiązku stanowi istotne naruszenie prawa. W niniejszej sprawie do zatwierdzenia został przedłożony projekt budowlany z lutego 2015 r., który nie był objęty zgodą konserwatorską. Ponadto dokumentacja projektowa nie zawierała ekspertyzy technicznej stanu konstrukcji i elementów budynku, z uwzględnieniem stanu podłoża gruntowego, która powinna w tej sprawie stanowić obligatoryjny element projektu, jak również organ nie rozważył potrzeby uzupełnienia dokumentacji projektowej o wyniki badań geologiczno-inżynierskich oraz geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych. Powyższe uchybienia stanowią o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę z istotnym naruszeniem przepisów prawa materialnego.

*Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gdańsku z dnia 27 kwietnia 2017 r. II SA/Gd 452/16*

*Źródło: [CBOSA](#)*