

Odrębne prawo własności lokalu a strona postępowania

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 04, czerwiec 2017 16:05

Marcin Maksymiuk

Odsłony: 1561

Tylko w szczególnych wypadkach osoba legitymująca się odrębnym prawem własności lokalu mieszkalnego może zostać dopuszczona do udziału w postępowaniu w charakterze strony, mianowicie wówczas, gdy realizacja inwestycji mogłaby spowodować naruszenie warunków korzystania z tego lokalu, które są chronione przepisami prawa materialnego, a więc gdy zostanie naruszony indywidualny i konkretny interes strony.

Stanowisko uzależniające możliwość samodzielnego występowania członka wspólnoty mieszkaniowej, jako strony postępowania administracyjnego od posiadania indywidualnego interesu prawnego jest ugruntowane w orzecznictwie sądowo-administracyjnym.

W ocenie Sądu Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego niewadliwie ustalił, iż skarżącemu nie przysługiwał przymiot strony, rozpatrywany w kontekście art. 28 ust. 2 ustawy Prawa budowlanego, w kwestionowaniu decyzji o pozwoleniu na wykonanie robót budowlanych objętych zakresem pozwolenia na budowę.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 stycznia 2017 r. VII SA/Wa 187/16.

Źródło: [CBOSA](#)