

Badanie budowli pod kątem tego czy stanowi całość techniczno-użytkową

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: poniedziałek, 15, maj 2017 12:40

Katarzyna Liszka-Michałka

Odśloni: 2027

Wśród budowli wymienia się m.in. części budowlane urządzeń technicznych, a także fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów, składających się na całość użytkową.

Wymienione przykładowo budowle, a także treść art. 3 pkt 9 Prawa budowlanego wskazują na to, że w przypadku powiązania części budowlanych z urządzeniami technicznymi dla oceny, czy jest to budowla stanowiąca całość techniczno-użytkową wraz z urządzeniami i instalacjami, czy też budowla i odrębne od niej urządzenia techniczne, należy zbadać, czy tworzą one całość wyłącznie użytkową, ale są odrębne pod względem technicznym, czy też tworzą całość techniczno-użytkową, bo stanowią całość także pod względem technicznym.

Ustawodawca wymaga nie tylko istnienia związku użytkowego, ale również technicznego. Warunek ten dotyczy tak budowli, jak i urządzeń i instalacji, które stanowią jeden obiekt budowlany jako budowla (Wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia , II FSK 591/15).

Źródło: [CBOSA](#)