

## Przekształcenie użytkowania wieczystego we własność. Samorządowcy chcą jeszcze dyskutować

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 29, kwiecień 2017 19:50

Sylwia Cyrankiewicz-Gortyńska

Odsłony: 1602

---

W porządku obrad posiedzenia plenarnego Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego, które odbyło się 26 kwietnia br. znalazł się m.in. projekt ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów.

To kolejny raz, kiedy projekt trafił pod obrady Komisji i nie został przez nią rozpatrzony. Ponownie zajmie się nim zespół ds. infrastruktury. A to dlatego, że strona samorządowa nadal ma uwagi. Listę kwestii spornych przedstawił Marek Wójcik ze Związku Miast Polskich. Samorządowcy chcą jeszcze rozmawiać na temat:

- zmiany terminu wejścia w życie ustawy na dzień 1 stycznia 2018 r.,
- rezygnacji z objęcia przekształceniem użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- rezygnacji w proponowanej nowelizacji art. 69 ustawy i gospodarce nieruchomościami,
- zagwarantowania samorządowi województwa dochodów z tytułu dodatkowych zadań wykonywanych w związku z wejściem w życie ustawy,
- wprowadzenia rozwiązania systemowego pozwalającego na masowe określanie podstaw naliczania opłat rocznych, którymi są wartości nieruchomości gruntowych,
- korekty regulacji dotyczących ograniczonego prawa rzeczowego, którego treścią jest uprawnienie oznaczonej osoby do żądania okresowych świadczeń z nieruchomości (tzw. ciężaru realnego).

Stanowisko strony samorządowej przedstawione podczas posiedzenia plenarnego, które odbyło się 29 marca br. opisywaliśmy [tutaj](#).