

## Pojęcie aktualizacji ewidencji gruntów i budynków

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 21, styczeń 2017 19:00

Marcin Maksymiuk

Odśloni: 5180

---

W pojęciu "aktualizacja" ewidencji gruntów i budynków mieści się także usuwanie (prostowanie) błędnych wpisów bazy danych ewidencyjnych. Tym niemniej czym innym jest prostowanie błędnych danych w ewidencji, mających charakter oczywistych pomyłek (w świetle złożonych dokumentów), a czym innym prostowanie przez organ ewidencyjny merytorycznych zapisów zawartych w dokumentacji sporządzonej przez uprawnionych geodetów.

Sprawy dotyczące ewidencji gruntów są uregulowane przez ustawę z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne i rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Zmian w ewidencji dokonuje się na podstawie m.in. opracowań geodezyjnych i kartograficznych zawierających wykazy zmian danych ewidencyjnych.

Organy administracji publicznej, prowadząc ewidencję gruntów rejestrują jedynie stany prawne w oparciu o określone dokumenty i nie mogą samodzielnie rozstrzygać w kwestii uprawnień objętych tymi dokumentami. Ewidencja gruntów jest tylko zbiorem informacji (art. 20, art. 22 i art. 24 ustawy), a rejestr ewidencji gruntów jest wyłącznie odzwierciedleniem danych wynikających z przedłożonych organowi dokumentów i ma on charakter deklaratoryjny, a nie konstytutywny.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Łodzi z dnia 19 października 2016 r. III SA/Łd 573/16

*Źródło:* [CBOSA](#)