

Skuteczność zawiadomienia o zakończeniu budowy

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 28, wrzesień 2013 00:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odśłony: 1563

Dla skutecznego dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie – przy spełnieniu przesłanek ustanowionych w przepisach ustawy Prawo budowlane – przy istnieniu wielości podmiotów po stronie inwestora – wystarczające jest dokonanie czynności określonej w art. 57 ust. 1 tej ustawy przez jedną z osób będących inwestorami danej inwestycji budowlanej (Wyrok NSA z 5 lipca 2013 r., II OSK 599/12).

W przedmiotowej sprawie Sąd pochylił się nad możliwością wniesienia zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie przez jedną z dwóch osób które są inwestorami. Sąd rozpoznając odwołanie drugiego z inwestorów przychylił się do rozważań sądu I instancji, który w orzeczeniu swego wyroku stwierdził, że pozwolenie na użytkowanie może być wydane na wniosek jednego tylko z inwestorów oraz dotyczyć tylko części budynku.

Źródło: [CBOSA](#)