

Od stycznia nowy dziennik budowy i tablica informacyjna

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 29, sierpień 2015 04:00

Marcin Maksymiuk

Odśloni: 1811

Od stycznia 2016 roku Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju, chce zmienić dotychczasowe wymagania dla dzienników budowy i tablic informacyjnych o robotach budowlanych. Zmiany dotyczą nowelizacji ustawy Prawo budowlane, która weszła w życie i miała za zadanie ułatwić proces inwestycyjny. Zmiany rozporządzenie podyktowane są wprowadzeniem zgłoszenia zamiast pozwolenia w zakresie inwestycji obejmujących m. in. wolnostojące budynki mieszkalne jednorodzinne, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce, na których zostały zaprojektowane.

Jednak wymóg posiadania dziennika budowy został dla tych inwestycji dalej utrzymany w konsekwencji dzienniki oraz tablice stosowane do tej pory nie zawierają odpowiednich pozycji. Dotyczy to numeru, daty zgłoszenia i odpowiednich numerów ewidencyjnych na pierwszej stronie dziennika, podobne numery i daty powinny znajdować się również na tablicy. Przepisy dostosowawcze przewidują, że do 31 grudnia 2015 roku w sytuacjach, których dziennik wydrukowane do tej pory nie zawierają potrzebnych informacji, osoba uprawniona może wpisać numer oraz datę zgłoszenia w miejsce numeru i daty pozwolenia.

Jednak pozostaje tutaj ograniczenie czasowe dziennik, który nie jest zgodny z przepisami rozporządzenia może być wydany tylko do końca roku. Po tej dacie można wydawać już tylko dzienniki zgodne z rozporządzeniem, a więc zawierające wszystkie odpowiednie rubryki. Biorąc pod uwagę, że projekt jest obecnie w konsultacjach pozostanie ok. 3 miesiące na wykorzystanie wszystkich zakupionych przez podmiot dzienników, rozsądnym było by przedłużenie daty możliwości dokonywania ingerencji przez upoważnioną osobą do czasu wykorzystania zakupionych dzienników w obecnej formie. Nie powoduje to przecież żadnych nieprawidłowości, bo organ dysponuje wiedzą czy wydane zostało pozwolenie czy zgłoszenie, bo sam dokonuje odpowiedniej zmiany w dzienniku budowy.