

Nowe wzory wniosków w prawie budowlanym (2)

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: niedziela, 15, wrzesień 2013 01:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odsłony: 1485

Z dniem 4 września br. weszło w życie rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 7 sierpnia 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę.

Rozporządzenie wprowadza nowe wzory wniosków składanych przez inwestorów ubiegających się o uzyskanie pozwolenia na budowę bądź pozwolenia na rozbiórkę (które znajdują się w załączeniu poniżej).

Co ważne wnioski złożone przed dniem wejścia w życie niniejszego rozporządzenia nie tracą ważności, nie ma potrzeby składania nowego wniosku, gdyż stosuje się do nich przepisy dotychczasowe.

Do wniosku o pozwolenie na budowę należy dołączyć:

- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami (patrz wyżej)
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
- decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Natomiast wniosek o pozwolenie na rozbiórkę należy złożyć w starostwie dołączając do niego:

- zgodę właściciela obiektu;
- szkic usytuowania obiektu budowlanego;
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, a także inne dokumenty, wymagane przepisami szczególnymi; nie dotyczy to uzgodnienia i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000;
- projekt rozbiórki obiektu – w zależności od potrzeb.