

Inwestycje celu publicznego w Kodeksie urbanistyczno-budowlanym

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: czwartek, 06, marzec 2014 23:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odsłony: 1666

Na 34 posiedzeniu Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Budowlanego zaprezentowano zmodyfikowany projekt przepisów Działu VII Kodeksu odnoszącego się do inwestycji celu publicznego.

Po zapoznaniu się z zaprezentowanym materiałem Komisja podjęła szereg ustaleń.

1. Socjalne (społeczne) budownictwo mieszkaniowe stanowić będzie cel publiczny.
2. Wejście na teren nieruchomości przed wywłaszczeniem, w celu wykonania badań geologicznych, archeologicznych bądź pomiarów geodezyjnych, następować będzie na mocy decyzji administracyjnej, za odszkodowaniem.
3. Zasadą pozostanie prowadzenie przez gminy negocjacji z inwestorem w sprawie przebiegu inwestycji celu publicznego, bez udziału marszałka województwa jako reprezentanta gmin.
4. Lokalizacja ponadlokalnych inwestycji celu publicznego nie wymagających oceny oddziaływania na środowisko następować będzie co do zasady w decyzji zintegrowanej.
5. Organ, w ramach uznania administracyjnego, decydować będzie, czy w decyzji zintegrowanej umieścić rozstrzygnięcie w zakresie wysokości odszkodowania z tytułu wywłaszczenia (przy czym określone zostaną ogólne kryteria).
6. Definicje najważniejszych pojęć używanych w Dziale VII znajdują się w słowniku w Dziale I. Pozostałe pojęcia definiowane będą natomiast w przepisach tego działu.