

## Kodeks urbanistyczno-budowlany tuż tuż

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: sobota, 07, czerwiec 2014 00:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odśloni: 1538

---

Na posiedzeniu, które odbyło się 16 kwietnia 2014 r. Komisja Kodyfikacyjna Prawa Budowlanego przyjęła podstawową wersję projektu Kodeksu urbanistyczno-budowlanego.

Powołana przez premiera Komisja Kodyfikacyjna Prawa Budowlanego chce do końca roku zakończyć prace nad projektem kodeksu urbanistyczno-budowlanego. A na początku roku 2015 r. ma on zostać przedłożony wicepremier Elżbiecie Bieńkowskiej. Będzie on całościowo regulował proces inwestycyjno-budowlany w Polsce, dotąd normowany wieloma aktami prawnymi.

Kodeks ma wzmocnić rolę planowania przestrzennego w gminach a także rolę studium gminy, czyli dokumentu określającego jej politykę przestrzenną. Komisja chce również zrezygnować z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Proponuje, by w ramach jednego postępowania o pozwolenie na budowę załatwiano wszystkie uzgodnienia, które dzisiaj toczą się w formie odrębnych postępowań. Komisja postuluje także, aby nie można było wielokrotnie skarżyć tego samego planu miejscowego. Proponuje ponadto szersze wykorzystanie procedury zgłoszenia, czyli informowania organu administracji o zamierzeniu podjęcia budowy. Postępowania administracyjne w sprawie dużych inwestycji, mających wpływ na środowisko, mają być publikowane w internecie. Komisja chce też utworzenia Krajowego Rejestru Budowlanego. Znalazłyby się w nim podstawowe informacje dotyczące sytuacji prawno-przestrzennej każdej działki, w szczególności dotyczące tego, na jaki cel jest ona przeznaczona, czy i jak może być zabudowana, jakie ewentualnie wydano w tych sprawach rozstrzygnięcia administracyjne. W opinii komisji kodyfikacyjnej regulacje z tzw. specustaw, konieczne dla wykonania inwestycji publicznych, powinny być przeniesione do kodeksu budowlanego.

Projekt podstawowy Kodeksu urbanistyczno budowlanego znajdą Państwo (tutaj - [http://www.mir.gov.pl/Budownictwo/Komisja\\_Kodyfikacyjna\\_Prawa\\_Budowlanego/Documents/Kodeks\\_urbanistyczno\\_budowlany\\_projekt\\_podstawowa\\_16\\_04\\_2014\\_jednolity.pdf](http://www.mir.gov.pl/Budownictwo/Komisja_Kodyfikacyjna_Prawa_Budowlanego/Documents/Kodeks_urbanistyczno_budowlany_projekt_podstawowa_16_04_2014_jednolity.pdf))