

Kiedy projekt budowlany może zostać zatwierdzony?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 19, grudzień 2014 23:00

Katarzyna Liszka-Michałka

Odśłony: 1396

Co do zasady projekt budowlany może być zatwierdzony tylko wówczas, gdy jest zgodny z przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi (art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

Jeśli jednak osoba ubiegająca się o wydanie pozwolenia na budowę uzyska zgodę na odstępstwo od przepisów techniczno - budowlanych, to otwiera to możliwość zatwierdzenia projektu budowlanego, który nie spełnia wynikających wprost z tych przepisów wymogów.

Zgoda na odstępstwo, będąca częścią porządku prawnego zastępuje wówczas przepis rozporządzenia. Uwzględnienie udzielonej zgody powoduje, że przepisy rozporządzenia, w danej konkretnej sytuacji, zostaną zastąpione normą indywidualną dostosowaną do konkretnej sytuacji.

Organ administracji ocenia wówczas zgodność projektu budowlanego z tą indywidualną normą techniczno - budowlaną. Zauważyć należy, iż decyzja legalizująca samowolę budowlaną ma stanowić swoisty odpowiednik decyzji o pozwoleniu na budowę.

Źródło: Wyrok NSA z dnia 8 kwietnia 2014 r., II OSK 2698/2012