Wstrzymanie prowadzenia robót budowlanych - kiedy nie jest możliwe?

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią
Opublikowano: sobota, 28, luty 2015 01:00
Katarzyna Liszka-Michałka
Odsłony: 1996

Gdy roboty budowlane polegające na utwardzeniu części terenu zostały zakończone i inwestor nie ma zamiaru ich kontynuowania, niedopuszczalne jest zastosowanie przepisu art. 50 ust. 1 Prawa budowlanego.

Powyższy artykuł stanowi o wstrzymaniu postanowieniem prowadzenia robót budowlanych "wykonywanych". Przepis ten ma zatem zastosowanie w sytuacjach określonych w ust. 1 pkt 1-4 tego przepisu, jednakże tylko wtedy, gdy roboty budowlane są aktualnie wykonywane (realizowane).

W sytuacji zaś, kiedy roboty budowlane nie były wykonywane i inwestor nie miał zamiaru ich kontynuować, albowiem zostały zakończone, bezprzedmiotowe jest wydanie postanowienia na podstawie art. 50 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego o wstrzymaniu robót budowlanych. Brak jest bowiem prac, które podlegałyby wstrzymaniu.

Jeżeli organ stwierdza, iż zachodzą przesłanki z art. 50 ust. 1 Prawa budowlanego, ale roboty budowlane zostały zakończone, nie wydaje decyzji o wstrzymaniu robót budowlanych (postanowienie takie byłoby fikcyjne) ale bezpośrednio stosuje normy wynikające z art. 51 ust. 1 Prawa budowlanego.

Źródło: Wyrok WSA w Poznaniu z dnia 26 marca 2014 r., II SA/Po 1278/13

Phoca PDF