

NIK skontrolował ustalanie i pobór opłat adiacenckich i planistycznych

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: środa, 22, maj 2013 02:00

Odsłony: 1997

Najwyższa Izba Kontroli negatywnie ocenia działalność skontrolowanych gmin w zakresie ustalania i poboru opłat adiacenckich i planistycznych. Na ocenę negatywną wpływ miały zwłaszcza stwierdzone następujące nieprawidłowości:

- niewypełnienie przez organy stanowiące gmin (37,5% objętych kontrolą) ustawowego obowiązku uchwalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej, mimo realizowania w tych gminach inwestycji infrastrukturalnych oraz przeprowadzania podziałów nieruchomości,
- niewszczęcie lub zbyt późne wszczynanie (37,5%) postępowań w sprawie ustalenia opłaty adiacenckiej, co skutkowało również utratą możliwości jej wymierzenia, z uwagi na upływ 3-letniego terminu, w którym można ją naliczyć,
- dopuszczenie (25,0%) do wygaśnięcia roszczeń o uiszczenie opłaty planistycznej w związku ze sprzedażą [...] nieruchomości objętych m.p.z.p. [...], z powodu upływu 5-letniego okresu, w którym można było ją ustalić,
- niewyegzekwowanie (33,3% gmin, w których wydano decyzje wymierzające opłatę adiacencką) ustalonych w decyzjach zabezpieczeń należności z tytułu tej opłaty rozłożonej na raty,
- znaczne opóźnienia w wydawaniu (85,7% gmin, które realizowały pobór opłaty planistycznej) decyzji ustalających tę opłatę, w stosunku do terminów otrzymywania wypisów aktów notarialnych dotyczących odpłatnego zbycia

Więcej o przeprowadzonej kontroli na stronie:

(<http://www.nik.gov.pl/kontrole/wyniki-kontroli-nik/kontrole.10921.html>)