

Zaświadczenia o zgodności budowy z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: poniedziałek, 02, grudzień 2013 23:00

Bernadeta Skóbel

Odłony: 1316

Organ wydający zaświadczenie w oparciu o art. 48 ust. 3 pkt 1 Prawa budowlanego, obowiązany jest do samodzielnej oceny, czy występuje zgodność obiektu z ustaleniami obowiązującego planu i dokonać w istocie interpretacji (wykładni) postanowień planu w odniesieniu do konkretnego stanu faktycznego, zaś przy braku stwierdzenia takiej zgodności odmówić wydania zaświadczenia.

Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 1 sierpnia 2013 r. sygn. IV SA/Wa 726/13.

W uzasadnieniu sąd wskazał, że obowiązkiem orzekających w sprawie organów nie jest kontrolowanie poprawności wykonywania przez skarżącego umowy dzierżawy, leży to bowiem w kompetencji właściciela gruntu, a ustalenie jaki faktycznie obiekt budowlany istnieje obecnie na terenie. W tym celu organy winny były posłużyć się ustaleniami poczynionymi przez organ budowlany

Źródło: [CBOSA](#)