

Zgodność z planem a odmowa zatwierdzenia projektu

Kategoria: Zarządzanie Przestrzenią

Opublikowano: piątek, 21, październik 2016 21:00

Monika Małowiecka

Odsłony: 1442

Wypełniając obowiązki wynikające z art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, organy obu instancji, po dokonaniu sprawdzeń przedłożonej dokumentacji, mają prawny obowiązek sprawdzenia "zgodności" projektowanej inwestycji z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obowiązuje na terenie objętym projektem architektoniczno-budowlanym. – wynika z orzeczenia WSA w Lublinie z dnia 28 czerwca 2016 roku (sygn.akt: II SA/Lu 213/16).

Badanie zgodności z ustaleniami planu miejscowego dotyczy zarówno projektu zagospodarowania działki, jak i projektu architektoniczno-budowlanego i polegać winno na dokładnej analizie postanowień obowiązującego na danym obszarze planu miejscowego, a w szczególności jego ustaleń dotyczących terenu przewidzianego do zainwestowania oraz dopuszczonych tym planem warunków i sposobów jego zabudowy. W razie stwierdzenia naruszeń w tym zakresie, stosownie do art. 35 ust. 3 ustawy, właściwy organ ma obowiązek – w drodze postanowienia – nakazać inwestorowi usunięcie wskazanych nieprawidłowości w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie, organ jest zobligowany wydać decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.

Źródło: [CBOSA](#)