

Bądź czujny podpisując umowę z deweloperem

Kategoria: Styl życia

Opublikowano: sobota, 14, kwiecień 2012 00:00

Dawid Kulpa

Odsłony: 2086

Przed podpisaniem umowy z deweloperem powinniśmy sprawdzić takie rzeczy jak:

- Informacje dotyczące samego developera - sprawdzić KRS, wpis w księdze wieczystej.
- Poszukać w forach internetowych opinii na temat danego developera.
- Sprawdź czy istnieje możliwość podpisania umowy w formie aktu notarialnego - z pewnością da Ci to większe bezpieczeństwo, jeżeli developer będzie chciał wypowiedzieć umowę - możesz się wtedy domagać przed sądem swoich praw, także gdy developer zbankrutuje, twoje roszczenie będzie jednym z pierwszych.

Natomiast w samej umowie powinieneś sprawdzić:

1. Czy istnieje możliwość rozwiązania umowy przez developera (jeżeli istnieje, to z jakich przyczyn).
2. Harmonogram wpłat - wpłaty powinny następować uwzględniając zakończenie prac poszczególnych etapów budowy, a ostatnia płatność powinna wynosić min. 10%
3. Przekazanie budynku - sprawdź czy w przełożonej Ci umowie nie ma zapisu odnośnie przekazania budynku bez Twojej obecności (często w umowach jest zapis, że developer wyśle Ci drogą pocztową zawiadomienie odnośnie odbioru budynku, a jeżeli nie stawisz się w tym terminie, inwestor dokona odbioru tego budynek jednostronnie).
4. Sprawdź jak wygląda zapis odnośnie zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni budynku oraz działki.

Źródło: poradiopedia.pl