

W styczniu 2016 roku oddano do użytkowania mniej mieszkań niż w styczniu 2015 roku. Spadła również liczba mieszkań, na budowę których wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym i liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto.

Według wstępnych danych opublikowanych przez Główny Urząd Statystyczny, w styczniu 2016 r. oddano do użytkowania 11543 mieszkania, tj. o 1,7% mniej niż w styczniu 2015 r., w którym odnotowano spadek o 6,1% w porównaniu ze styczniem 2014 r. W styczniu 2016 r. wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym na budowę 10204 mieszkań, tj. o 3,6% mniej niż w styczniu 2015 r. (wobec wzrostu przed rokiem o 21,0%). Spadła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 7229, tj. o 0,1% (wobec wzrostu przed rokiem o 11,8%).

Z informacji GUS wynika, że największy udział (50,3%) w ogólnej liczbie mieszkań oddanych do użytkowania mieli inwestorzy indywidualni, którzy w styczniu 2016 r. oddali do użytkowania 5806 mieszkań, tj. o 12,3% mniej niż przed rokiem. W tej grupie inwestorów w porównaniu ze styczniem 2015 r. odnotowano wzrost liczby mieszkań, na których budowę wydano pozwolenia lub dokonano zgłoszenia z projektem budowlanym – do 5250 mieszkań, tj. o 13,6% (wobec wzrostu przed rokiem o 9,2%). Wzrosła również liczba mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 2922 mieszkań, tj. o 1,5% (w ubiegłym roku wzrost o 5,1%).

GUS podaje, że deweloperzy w styczniu 2016 r. oddali do użytkowania 5333 mieszkań (co stanowiło 46,2% ogólnej liczby mieszkań oddanych do użytkowania), tj. o 9,7% więcej niż w styczniu 2015 r., kiedy notowano wzrost o 9,3%. Inwestorzy budujący na sprzedaż lub wynajem uzyskali pozwolenia na budowę 4725 mieszkań, tj. o 19,1% mniej niż przed rokiem (kiedy notowano wzrost o 31,9%). Odnotowano również spadek liczby mieszkań, których budowę rozpoczęto – do 4058 mieszkań, tj. o 4,4% (wobec wzrostu przed rokiem o 15,8 %).

Źródło: stat.gov.pl