Program MdM - „Mieszkanie dla młodych”

Kategoria: Styl życia
Opublikowano: wtorek, 21, maj 2013 00:00
Rafał Rudka
Odsłony: 2750

Mieszkania dla młodych małżeństw, osób samotnie wychowujących dzieci oraz singli (do 35. roku życia), mają być bardziej dostępne dzięki pomocy państwa przy zakupie pierwszego lokum.

Dofinansowanie części wkładu własnego ma ułatwić zaciągnięcie kredytu mieszkaniowego, zmniejszyć jego wysokość i tym samym obniżyć wysokość spłacanych rat.

Z tej formy wsparcia skorzystać ma większa liczba potencjalnych beneficjentów. Dla modelu rodziny 2+3 będzie dodatkowe wsparcie finansowe w postaci spłaty części kredytu. Dzięki temu połączone mają być dwa priorytety polityki rządu – polityka mieszkaniowa z polityką prorodzinną. Przyjęty przez rząd program „MdM" będzie wspierać rodziny z dziećmi oraz działać konkurencyjnie na rynku mieszkaniowym, redukując presję na zwyżkę cen mieszkań.

Określono kategorie beneficjentów zaproponowanych rozwiązań oraz wprowadzono dwie formy wsparcia finansowego - dofinansowanie wkładu własnego i spłatę części kredytu. Kredyt będzie udzielany jedynie w złotówkach. Istotne jest to, że dodatkowym kredytobiorcą mogą być członkowie najbliższej rodziny.

Na dofinansowanie wkładu własnego (w wysokości 10 lub 15 proc.) będą mogli liczyć nabywcy nowo wybudowanego lokalu mieszkalnego od osoby, która wybudowała ten lokal w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (rynek pierwotny). Wielkość powierzchni użytkowej mieszkania nie może być większa niż 75 m^2, z tym że dofinansowaniem będzie objęty jedynie metraż do maksymalnie 50 m^2.

Osoby wychowujące przynajmniej jedno dziecko własne lub przysposobione, mogą otrzymać kwotę dofinansowania wkładu własnego w wysokości 15 proc. Dodatkowe wsparcie finansowe – w postaci spłaty części kredytu - przewidziano dla nabywcy mieszkania, któremu w ciągu 5 lat od dnia nabycia mieszkania urodziło się trzecie lub kolejne dziecko lub który przysposobił trzecie lub kolejne dziecko.

Źródło: KPRM

Phoca PDF