

Porządków w księgach wieczystych nieruchomości publicznych ciąg dalszy

Kategoria: Aktualności

Opublikowano: piątek, 27, lipiec 2012 00:00

Grzegorz P. Kubalski

Odsłony: 1452

Uchwalona w dniu 7 września 2007 roku ustawa o ujawnieniu w księgach wieczystych prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego w swoim zamierzeniu miała doprowadzić do uporządkowania spraw własnościowych nieruchomości stanowiących mienie publiczne. Przyjęte ówczesne założenia dotyczące ram czasowych tego procesu były zupełnie nierealne – terminy były zatem wielokrotnie przesuwane, Przy ostatniej nowelizacji ustawy wprowadził nowe obowiązki w zakresie uzupełnienia przekazanych wykazów nieruchomości oraz sprawozdawczości ze składnia wniosków o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa. Pociągnęło to za sobą konieczność wydania nowego aktu wykonawczego.

Aktem tym jest rozporządzenie Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie uzupełnienia i uaktualnienia zestawienia zbiorczego nieruchomości Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego.

Zgodnie z projektem rozporządzenia wykaz nieruchomości ma być uzupełniony o:

1. informacje o nieruchomościach nieuwjętych w dotychczasowych wykazach;
2. brakujące informacje dotyczące nieruchomości ujętych w dotychczasowym wykazie.

Starostowie mają przekazać uzupełnione wykazy podmiotom gospodarującym nieruchomościami oraz wojewodą za pomocą infrastruktury teleinformatycznej. Otrzymane z uzupełnionych wykazów dane wojewodowie przekażą Głównemu Geodecie Kraju z wykorzystaniem infrastruktury teleinformatycznej.

Z kolei sprawozdanie dotyczące składania wniosków o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości przez Skarb Państwa ma zawierać – oprócz standardowych danych z wykazu:

- informację dotyczącą działki ewidencyjnej wchodzącej w skład nieruchomości ujawnionej w księdze wieczystej;
- datę złożenia wniosku o stwierdzenie nabycia własności nieruchomości;
- datę złożenia wniosku o ujawnienie prawa własności nieruchomości w księdze wieczystej;
- uwagi dotyczące przebiegu procesu regulacji stanu prawnego.

Projekt przedmiotowego rozporządzenia będzie rozpatrywany w Komisji Wspólnej w trybie obiegowym do dnia 1 sierpnia 2012 roku.