

Począwszy od 2007 roku w polskim prawie obowiązują przepisy dotyczące oceny energetycznej budynków. W związku z transpozycją postanowień dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2010/31/UW z dnia 19 maja 2010 roku w sprawie charakterystyki energetycznej budynków przepisy te zostaną zaostrzone. Jednocześnie całość regulacji znajdzie się w odrębnej ustawie, której założenia zostały właśnie przesłane do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Nowe przepisy mają dotyczyć w szczególności:

- wprowadzenia obowiązku posiadania świadectwa energetycznego dla istniejących budynków o powierzchni przekraczającej 500 m² (a od 9 lipca 2015 roku – 250 m²) zajmowanych przez władze publiczne, przy czym w obiektach takich świadectwo charakterystyki energetycznej ma być umieszczone w widocznym miejscu;
- rozszerzenia istniejącego obowiązku kontroli systemów ogrzewania i klimatyzacji;
- zapewniania kontroli świadectw charakterystyki energetycznej oraz protokołów z przeglądów systemów grzewczych i klimatyzacji oraz kotłów przez niezależny organ;
- zapewnienia egzekwowania obowiązku przekazywania świadectw w przypadku sprzedaży budynku lub modułu budynku;
- wprowadzenia obowiązku zamieszczania informacji dotyczącej efektywności energetycznej budynków w reklamach komercyjnych w mediach;
- nałożenia obowiązku opracowania krajowego planu mającego na celu zwiększenie liczby budynków o niemal zerowym zużyciu energii.

Projektodawcy przyznają, że projekt pociągnie za sobą skutki finansowe dla finansów publicznych, ale dodają, że... nie są w stanie przedstawić rachunku kosztów i korzyści z uwagi na złożony charakter obszaru objętego regulacją oraz brak stosowanych opracowań i analiz.

Projekt założeń będzie przedmiotem obrad na najbliższym posiedzeniu Zespołu ds. Infrastruktury, Rozwoju Lokalnego, Polityki Regionalnej oraz Środowiska.