

W najnowszym numerze Pisma Samorządu Terytorialnego WSPÓLNOTA, m.in.:

**Ubywa młodych, przybywa wyzwania.** Pięć największych metropolii przyciąga młodych mieszkańców z całego kraju, podczas gdy część powiatów notuje sięgający nawet 40 proc. spadek liczby osób wchodzących w dorosłość. Oto pierwszy z cyklu artykułów poświęconych demografii, która będzie tematem roku na łamach „Wspólnoty”.

**Gminy wielkowiejskie.** Depopulacja to termin odnieniany przez wszystkie przypadki, zwłaszcza na wsi. Ale od tej reguły są wyjątki. Czy przyrost ludności w gminie wiejskiej to tylko łut szczęścia, wynikający z dogodnego położenia?

**Ustawa o dochodach JST. Rekomendacje zmian.** W pierwszym artykule przedstawiliśmy przeprowadzoną przez Narodowy Instytut Samorządu Terytorialnego diagnozę rozwiązań przyjętych w nowej ustawie o dochodach JST. Teraz prezentujemy rekomendacje, które mogłyby istotnie poprawić system finansowania samorządów.

**Centralizacja zamiast spójności?** Koniec epoki hojnych funduszy unijnych i groźba centralizacji decyzji w Brukseli mogą najmocniej uderzyć w regiony takie jak Lubelskie. Marszałek Jarosław Stawiarski w dużym wywiadzie ostrzega, że odejście od regionalnych programów operacyjnych grozi nie tylko spowolnieniem rozwoju, lecz także trwałym pogłębieniem podziału na Polskę metropolii i Polskę peryferii.

**Samorządowe priorytety legislacyjne 2026.** Samorządowcy, których poprosiliśmy o opinie, podkreślają potrzebę pilnych zmian: od poluzowania centralnego gorsetu regulacji po poprawę finansowania oświaty i zadań zleconych.

**Reforma planistyczna pod ostrzałem.** Reforma planowania przestrzennego miała zahamować suburbanizację i wzmocnić ład przestrzenny, ale jej wdrażanie ujawniło głęboki rozdźwięk między rządem a gminami. Samorządy wskazują na ryzyko paraliżu inwestycyjnego i finansowego, ministerstwo odpowiada, że koszty wdrożenia są nieuniknione w procesie systemowej zmiany.

**Końca modernizacji Ewidencji Gruntów i Budynków nie widać.** Najwyższa Izba Kontroli sprawdziła, jak wojewodowie nadzorują prowadzenie EGiB. Wnioski są jednoznaczne: nadzór nie był w pełni skuteczny i nie przyczynił się do zakończenia cyfryzacji i modernizacji rejestru, prowadzonej od ponad dwóch dekad.

**Melioracja na skraju zapaści – wielkopolskie samorządy apelują do rządu.** Rowy melioracyjne zarastają i tracą drożność, spółki wodne nie mają stabilnych pieniędzy, a odpowiedzialność za utrzymanie urzędzeń rozmywa się między właścicielami gruntów i instytucjami. Stowarzyszenie Gmin i Powiatów Wielkopolski: – Bez zmian prawnych i finansowych Polska będzie coraz bardziej narażona na suszę i lokalne podtopienia.

**Surowsze standardy dostępności i bezpieczeństwa.** Projekt rozporządzenia w sprawie warunków technicznych budynków wdraża wymagania dostępności i efektywności energetycznej, jednocześnie znacząco poszerzając katalog obowiązków nakładanych na właścicieli, wspólnoty i spółdzielnie w ramach reżimu prawa budowlanego.

**Zewnętrzna pomoc prawna nie przekreśla ważności decyzji.** NSA przesądził, że skorzystanie przez wójta z opinii kancelarii prawnej nie oznacza przejęcia przez nią kompetencji organu ani nie podważa ważności decyzji.

**Granice planu ogólnego.** Wyznaczenie w planie ogólnym stref mieszkaniowych poza obszarami dopuszczonymi przez ustawę, bez uprzedniego wyznaczenia obszarów uzupełnienia zabudowy, stanowi istotne naruszenie zasad planowania przestrzennego.

**Kontener i problem związania z gruntem.** Interpretacja ogólna Ministra Finansów i Gospodarki z 2 stycznia 2026 r. porządkuje praktykę stosowania przepisów ustawy o podatkach i opłatach lokalnych w zakresie opodatkowania obiektów kontenerowych.

**TSUE o in-house: liczy się obrót skonsolidowany.** W sporze dotyczącym umów na przetwarzanie odpadów TSUE odpowiedział na pytanie, jak liczyć próg działalności wymagany dla zamówień in-house, gdy spółka wykonawcza stoi na czele grupy kapitałowej.

**KSeF wreszcie z podstawą prawną.** Krajowy System e-Faktur zaczyna obowiązywać w lutym, jednak do tej pory brakowało kluczowych przepisów wykonawczych dotyczących m.in. zakresu dostępnych funkcjonalności. Minister Finansów i Gospodarki podpisał cztery rozporządzenia. Co w nich jest?

**Rosnące znaczenie zielonych zamówień w sektorze publicznym.** Polityka klimatyczna i wymogi ochrony środowiska w coraz większym stopniu wpływają na sposób wydatkowania środków publicznych. Samorządy stają przed koniecznością uwzględniania aspektów środowiskowych przy udzielaniu zamówień. Pokazujemy, jak robić to prawidłowo.

**Regulamin antymobbingowy w urzędzie JST.** Choć przepisy prawa pracy nie nakładają wprost na pracodawcę samorządowego obowiązku wprowadzenia takiego regulaminu, w praktyce staje się on jednym z kluczowych narzędzi realizacji ustawowego obowiązku przeciwdziałania mobbingowi. Tłumaczymy, jak precyzyjnie uregulować zasady zgłaszania skarg, prowadzenia postępowań wyjaśniających oraz ochrony osób dokonujących zgłoszeń.

**„Pierwszy” i „drugi małżonek” zamiast „kobiety” i „mężczyzny”.** Ministerstwo Cyfryzacji przedstawiło projekt zmian rozporządzenia w sprawie wzorów dokumentów wydawanych z zakresu rejestracji stanu cywilnego.

**PPP to niewykorzystana rezerwa rozwojowa.** Rosnące potrzeby inwestycyjne i kurcząca się przestrzeń finansowa sprawiają, że samorządy coraz częściej ograniczają się do „zarządzania przetrwaniem”. Partnerstwo publiczno-prywatne może w takich warunkach stać się praktycznym narzędziem realizacji projektów.

**Burmistrz Sztambułu z Nagrodą im. prezydenta Pawła Adamowicza.** Laureatem V edycji nagrody został Ekrem İmamoğlu. Specjalne wyróżnienie jury otrzymała Mary Crilly – założycielka i dyrektorka Centrum do spraw Przeciwdziałania Przemocy Seksualnej w Cork.

**Było przedszkole, są mieszkania.** Gmina Zdieszowice (woj. opolskie) oddała do użytku pięć nowych mieszkań komunalnych w Rozwadzy. Lokale powstały w budynku dawnego przedszkola.

**Nadbzurzański świt.** Sochaczew zaprasza nad Bzurę. Okolice ruin Zamku Książąt Mazowieckich wzbogaciły się ostatnio o ścieżki spacerowe, odnowioną przystań, amfiteatr i kawiarnię.

**Miasta odporne na zagrożenia wodne dzięki AI?** Zmiany klimatu sprawiają, że miasta muszą coraz efektywniej balansować między nadmiarem a niedoborem wody. Jak wskazuje raport „AI for Future Cities: Water”, sztuczna inteligencja może stać się jednym z kluczowych narzędzi, które pomogą radzić sobie z wyzwaniami związanymi z gospodarką wodną.

---

Zamawiając prenumeratę „Wspólnoty” otrzymują Państwo:

- kompleksowy przegląd najważniejszych zagadnień w jednym miejscu,
- bezpłatny stały dodatek *KURIER PRAWNY*,
- dostęp do ekskluzywnych rankingów,
- bezpłatny dostęp do wydań archiwalnych,
- bezpłatne porady prawne.

*Inspirujemy, omawiamy i analizujemy prawo, finanse, gospodarkę JST.*

*Zachęcamy do dołączenia do naszej wspólnoty. W sposób profesjonalny i innowacyjny wspieramy rozwój naszych lokalnych ojczyzn.*

*Prenumeratę można zamówić:*

- za pomocą [formularza](#) wysłanego na adres: *MUNICIPIUM SA, ul. Marynarska 19A, 02-674 Warszawa*
- e-mailowo: [handlowy@municipium.com.pl](mailto:handlowy@municipium.com.pl)
- online w księgarni: [www.wspolnota.org.pl/ksiegarnia](http://www.wspolnota.org.pl/ksiegarnia)